

Zin in Zee

Algemene Huurvoorwaarden

1. Bij reservering dient een voorschot betaald te worden van 50%. Het saldo + de waarborg (150€) dient op onze rekening te staan **4 weken** voor vertrek.
De waarborg wordt u ten laatste 2 weken na uw verblijf teruggestort indien er niets beschadigd of verdwenen is. Eventuele schade wordt van de waarborg afgehouden.
2. Indien de huurder, om gelijk welke reden wil annuleren betaalt hij volgende kosten:
 - Annulering meer dan 3 maanden voor de aanvang van de huurperiode: 10 euro
 - Annulering tussen de 90^{ste} en 60^{ste} dag voor de aanvang van de huurperiode : 25%
 - Annulering tussen de 59^{ste} en 30^{ste} dag voor de aanvang van de huurperiode: 50%
 - Annulering minder dan 30 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100%
3. Enkel het vermeld aantal personen op de huurovereenkomst, heeft recht tot de bewoning tijdens de aangeduide periode. Het appartement mag niet onderverhuurd worden.
4. Het appartement kan betrokken worden de dag van aankomst vanaf 15u en dient verlaten te worden de dag van vertrek ten laatste om 10u 's ochtends, en dit omwille van de eindschoonmaak.
5. De eindschoonmaak is verplicht en kost 50€. Niettemin behoudt de eigenaar zich het recht voor een extra bedrag met de waarborg te verrekenen, indien het appartement in slechte staat wordt achtergelaten.

Zin in Zee

Algemene Huurvoorwaarden

Bij vertrek moeten serviesgoed, pannen en potten proper en droog weggeruimd zijn. Ook de oven, afwasmachine en ijskast moeten proper achtergelaten worden.

Alle restafval (bruine zak van Knokke Heist) kan in de kelder geplaatst worden. Dit geldt niet voor PMD (blauwe zak) en glasafval. Glasafval deponeert u in de openbare glascontainer.

6. De huurder zal de eigenaar onmiddellijk op de hoogte brengen indien hij schade aanricht. Eventuele klachten moeten ons binnen de 48 uur na aankomst telefonisch meegedeeld worden. Er zal dan zo vlug mogelijk naar een oplossing gezocht worden.
7. De huurder gebruikt het appartement op eigen verantwoordelijkheid. De verhuurder kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor schade of verlies door de huurder geleden.
8. Er mag niet gerookt worden in het appartement.
9. Huisdieren zijn niet toegelaten.